



*Comune di Partinico (PA)*



*“Progetto di un parcheggio di interscambio  
nel Comune di Partinico (PA)”*

*I° Stralcio Funzionale*

**PIANO DI GESTIONE**

**TAVOLE DI PROGETTO**

**A3**

**PARERI**

**IL SINDACO**

Arch. Maurizio De Luca

**IL R.U.P**

Agr. Giuseppe Timotini

**IL PROGETTISTA**

Geom. Gerardo La Franca

**Collaboratori Stagisti:**

Ing. D. Cucchiara – F. Impastato –  
F. Mannino – F. Buongiorno



**Sommario**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1 – PREMESSA .....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>2 – STATO ATTUALE.....</b>                      | <b>4</b>  |
| <b>3 – DECRIZIONE SCELTE PROGETTUALI.....</b>      | <b>4</b>  |
| <b>4 - PIANO DI GESTIONE E MANUALE D'USO .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>4.1 – Piano di gestione.....</b>                | <b>5</b>  |
| <b>4.2 – Manuale di manutenzione .....</b>         | <b>7</b>  |
| <b>4.3 – Programma di manutenzione.....</b>        | <b>.9</b> |

## **1 – PREMESSA**

Con il presente progetto, l'Amministrazione Comunale, avendo approvato il Piano Urbano del Traffico ovvero della Mobilità giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 14/11/2018, intende promuovere un intervento finalizzato alla realizzazione di un parcheggio di interscambio che possa favorire la connessione tra la rete stradale extraurbana ed urbana, incentivando l'utilizzo di mezzi di trasporto collettivo e promuovendo, inoltre, i servizi di mobilità urbana sostenibile (car sharing e bike sharing), al fine di ridurre gli inquinamenti acustico ed atmosferico ed il miglioramento dei servizi pubblici.

La proposta progettuale è finalizzata alla realizzazione di un parcheggio urbano di interscambio a raso, con ubicazione sita al di fuori del centro storico, assolvendo alle funzioni di "nodo di interscambio" delle infrastrutture stradali presenti, garantendo la piena funzionalità dei servizi pubblici.

Le principali opere consistono in:

Realizzazione di un parcheggio di interscambio e/o intermodale, in una zona periferica del Comune di Partinico (Contrada Bisaccia, nei pressi del Mercato Ortofrutticolo), che prevede ha una capacità complessiva di n.71 stalli per la sosta come di seguito descritti:

- n. 36 complessivi per le autovetture, delle dimensioni minime di ml.2,50 x ml. 5,00, di cui n. 2 dedicati alla ricarica delle vetture elettriche e n. 2 per i portatori di handicaps;
- n. 2 per la sosta di autobus di linea
- n. 1 per lo scambio con il mezzo di città
- n. 14 per le bici

Realizzazione di una rotatoria a raso necessaria per fluidificare il traffico veicolare.

## **2 – STATO ATTUALE**

Attualmente l'area, originariamente sorta per le funzioni di parcheggio, risulta abbandonata e talvolta diventa ricettacolo di rifiuti in stato di abbandono indiscriminato. Ciò è stato determinato dal fatto che l'area, pur essendo dislocata in posizione ottimale e prossima al centro abitato, non è mai stata fruita appieno per il mancato accesso diretto dalla S.S. 113.

## **3 – DESCRIZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI**

A seguito del D.D.G. n. 2079 del 25/07/2018, si è provveduto alla redazione del presente progetto definitivo, sulla base degli indirizzi del Decreto sopra richiamato, determinandone in dettaglio le soluzioni spaziali, tipologiche e funzionali.

### **3.1 – Obiettivi**

I predetti interventi perseguono i seguenti obiettivi prioritari:

- A) intercettare il flusso veicolare extraurbano, proveniente dalla S.S. 113, per connetterlo con la rete viaria urbana di Via Bisaccia ed inter-urbana della S.P. 63, garantendo la possibilità dell'interscambio e dell'intermodalità, attraverso la presenza del parcheggio comunale;
- B) Favorire il decongestionamento del centro urbano, sensibilizzando l'utenza stradale all'utilizzo del trasporto collettivo e della mobilità urbana sostenibile grazie alla presenza dei servizi di bike sharing e car sharing, disincentivando in tal modo l'afflusso dei mezzi privati nel centro urbano;
- C) Garantire l'esodo della popolazione, in caso di emergenza e/o calamità, verso e dall'area di ammassamento dei mezzi di soccorso e soccorritori, prevista in adiacenza del mercato ortofrutticolo, secondo quanto previsto nel Piano di Emergenza Comunale.
- D) Mitigare il rischio di incidenti stradali che interessano la Strada Statale 113, importante arteria extraurbana, nota per la frequenza di incidenti (anche fatali) che sovente si verificano in prossimità delle intersezioni, degli accessi alle utenze private, alla stradella che porta al sottopassaggio per il mercato ortofrutticolo e sul dosso presente lungo il rettilineo (p.k. 308+500).

## **4 – MANUALE D'USO E DI GESTIONE**

### **4.1 Piano di gestione**

A seguito dell'intervento previsto verrà riconsegnato alla città un parcheggio riqualificato e funzionale.

La gestione delle opere realizzate sarà suddivisa in:

1. gestione della rotonda di accesso.

La rotonda, dopo il collaudo dei lavori, verrà consegnata ad ANAS; l'ente dovrà curare e tutelare le opere realizzate.

In quest'ottica verrà affidata la gestione dell'infrastruttura stradale comprendente le manutenzioni delle sedi stradali e della relativa segnaletica, orizzontale e verticale, sia di carattere ordinario che straordinario.

Al Comune resterà la manutenzione dell'isola centrale destinata al verde; la manutenzione del verde verrà affidata a imprese del luogo, senza scopo di lucro, per il tramite di un concorso di idee che possa dare al paese un nuovo volto all'accesso in paese.

2. gestione del parcheggio di interscambio

Per quanto attiene il parcheggio intermodale, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno elaborare, in fase operativa, un disciplinare di utilizzo specifico, coinvolgendo tutte le parti interessate.

Si procederà per step.

L'area del parcheggio intermodale è individuata, al punto 3.4 del Piano di Emergenza Comunale della Protezione Civile approvato con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 21/03/2013, quale area di ammassamento di mezzi e soccorritori e cioè quell'area in cui dove tutte le forze intervenute in soccorso alla popolazione trovano allocazione con tende e roulotte per stabilire le attività logistiche delle azioni da intraprendere.

Ne deriva pertanto che, in fase iniziale, la gestione e la relativa manutenzione resterà in house demandando la gestione al locale Comando della Polizia Municipale, ove risulta inserito il Servizio di Protezione Civile, ivi compresa l'integrazione di sistemi di gestione e controllo della sosta con il cd. citypass al fine di consentire la riduzione del tempo di acquisto del biglietto per la sosta nonché per l'uso del mezzo condiviso; la manutenzione invece verrà direttamente curata dal Servizio Manutenzioni del Comune.

Successivamente la gestione prevederà il coinvolgimento e l'integrazione tra la società affidataria del servizio di trasporto pubblico urbano e quelle di trasporto pubblico (AST, Segesta, Sassadoro, Cracchiolo, etc.) che utilizzeranno il parcheggio come interscambio per la propria attività di trasporto dei pendolari; di notevole rilievo, infatti nella cittadina di Partinico, la presenza di tutti i maggiori istituti scolastici di istruzione secondaria.

Ad essi verrà affidata la gestione e il mantenimento in perfetta efficienza di elementi importanti, quali ad esempio la segnaletica, verticale e orizzontale, il regolare funzionamento del servizio di ricarica elettrica, le alberature, che possono incidere in maniera consistente sul decoro degli spazi in questione.

Particolare attenzione dovrà essere posta anche nell'evitare pratiche di sosta abusive e l'uso improprio di aree pedonali, così come definite nel progetto, con l'ausilio delle forze dell'ordine.

Si analizzano le varie tipologie dei materiali

### ***Pavimentazioni***

Indipendentemente dai tipi di pavimentazione le principali raccomandazioni, per un corretto uso, riguardano in particolare:

- Il rispetto dei carichi massimi per cui le strade, i parcheggi ed i marciapiedi sono abilitati.
- Il corretto funzionamento dei dispositivi e degli approntamenti atti allo smaltimento delle acque meteoriche.
- Il rispetto dei limiti di velocità della sede viaria.

### ***Fognature***

Le opere fognarie del presente progetto prevedono l'adeguamento del solo sistema di smaltimento delle acque piovane lungo la S.S. mediante le banchine laterali.

### ***Segnaletica***

La segnaletica prevista nel progetto è del tipo orizzontale e verticale e dovrà essere realizzata ex novo.

### ***Impianti elettrici***

*Progetto di un parcheggio di interscambio nel Comune di Partinico (PA)*

L'impianto di pubblica illuminazione è esistente; necessita di una manutenzione peraltro già affidata con esternalizzazione del servizio che ha in gestione il servizio di pubblica illuminazione. In particolare il servizio prevede il rifacimento della dorsale posta lungo il confine del Mercato Ortofrutticolo ed il potenziamento della torre faro posta al centro del parcheggio con la sostituzione dei corpi illuminanti e l'utilizzo di lampade a LED. Altresì, in considerazione dei lavori da realizzare, è prevista una linea elettrica di collegamento ai settori (realizzande isole) da completare con successivo stralcio.

## **4.2 Manuale di Manutenzione**

Questo documento complementare al progetto definitivo prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'opera al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità l'efficienza ed il valore economico.

Di seguito vengono analizzati i materiali usati per l'intervento, oggetto di questo appalto, che, ai fini della manutenzione, possono così suddividersi:

### ***Pavimentazioni***

La manutenzione della viabilità stradale e pedonale è anche legata alla manutenzione dei manufatti fognari che evita la formazione di ristagni d'acqua i quali causano, nella stagione invernale, i maggiori danni.

E inoltre necessario verificare che, per eventuali futuri interventi, siano mantenute le pendenze trasversali atte a garantire lo smaltimento delle acque meteoriche, nonché la pulizia delle liste/zanelle che contengono canalette o caditoie di scolo delle acque. Per la manutenzione e pulizia delle pavimentazioni previste, si consiglia l'impiego di piccoli mezzi semoventi o a spinta muniti di turbina o con mezzi manuali al fine di non sollecitare con carichi eccessivi le relative strutture e nello stesso tempo di evitare eccessive abrasioni alle pavimentazioni stesse, soprattutto nelle connessioni sigillate con boiacca di cemento.

La manutenzione dell'opera consiste principalmente nella verifica periodica della presenza di sconessioni e alterazioni degli asfalti posti in opera per effettuare tempestivamente interventi di ripristino e/o sostituzione, con reintegra di materiale simile, al fine di preservare l'integrità complessiva della pavimentazione ed eliminare elementi che possano, costituire pericolo alla normale fruibilità veicolare e pedonale.

### ***Fognature***

L'attività principale di manutenzione consiste nel mantenere sgombra la sezione idraulica naturale del sito dal deposito di materiali di sedimentazione (fogliame, arbusti, rifiuti abbandonati).

L'operazione dovrà essere eseguita mediante l'impiego di apparecchiatura combinata montata su autocarro provvisto di pompa, cisterna a due scomparti, impianto oleodinamico e aspirante combinato con attrezzatura per rifornimento



idrico, naspo girevole con tubazione ad alta resistenza ed ugelli piatti e radiali per getti d'acqua ad alta pressione.

Per la corretta esecuzione dei lavori è necessario eseguire più fasi, laddove si evidenziano ingombri.

I rifiuti asportati durante le operazioni sono classificati speciali e pertanto dovranno essere trasportati e conferiti presso impianti e/o discariche autorizzate allo smaltimento di tali rifiuti nel pieno rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti in materia. In particolar modo si evidenzia che il trasporto di detti rifiuti presso gli impianti e/o discariche deve essere eseguito da ditte autorizzate e iscritte in apposito albo per la categoria del rifiuto da trasportare.

Tutte le manutenzioni ordinarie possono di norma eseguite direttamente dal personale dei servizi comunali, mentre per quelle straordinarie è preferibile rivolgersi a ditte specializzate.

### ***Pozzetti con chiusini in ghisa a riempimento***

La presenza dei sottoservizi viene gestita mediante l'utilizzo di pozzetti in ghisa con il chiusino con telaio e controtelaio in ghisa.

La manutenzione dell'opera consiste principalmente in :

1. Verificare ed eventualmente ripristinare la complanarità dei chiusini con la pavimentazione contigua al fine di evitare la formazione di elementi che costituiscano pericolo per la fruizione delle sedi viarie e pedonali.
2. Verificare che il chiusino a riempimento venga ricollocato correttamente evitando gli inestetismi dovuti all'interruzione della tessitura della pavimentazione.

### ***Segnaletica***

La manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, oltre quella legata alla ciclicità del naturale decadimento, è in parte collegata alla manutenzione delle pavimentazioni stradali, infatti ad ogni intervento di rifacimento delle pavimentazioni seguirà il rifacimento della relativa segnaletica orizzontale e trasversale, mentre la verticale dovrà, oltre all'ordinaria manutenzione, essere adeguata e/o integrata al fine di segnalare, mediante nuove installazioni, ogni variazione conseguente alle modifiche del Codice della Strada o che dovessero essere apportate alla disciplina del traffico o delle disposizioni di servizio.

### **4.3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

Per rendere ogni intervento di manutenzione efficiente soprattutto per quanto riguarda la sostituzione di parte della pavimentazione danneggiata dall'usura o dall'incuria dei fruitori si ritiene utile prevedere, a carico dei bilanci comunali una fornitura maggiore rispetto a quella necessaria per questo intervento. Avere del materiale in surplus risulta enormemente importante in quanto permette di eseguire gli interventi di sostituzione celermente in modo da non pregiudicare l'intera pavimentazione che altrimenti risulterebbe più fragile.

Qui di seguito si analizza il programma di manutenzione:

#### ***SCHEDA PERIODI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DEI CICLI DI MANUTENZIONE***

|                | GEN | FEB | MAR | APR | MAG | GIU | LUG | AGO | SETT | OTT | NOV | DIC |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| Pavimentazione |     |     |     |     |     |     |     |     |      | X   |     |     |
| Sottoservizi   |     |     |     |     |     |     |     |     |      | X   |     |     |
| Segnaletica    |     |     |     |     |     |     |     |     |      | X   |     |     |

*Si precisa che il presente Piano sarà integrato in sede di progettazione esecutiva e successivamente sulla base delle indicazioni operative che alla consegna dei lavori la ditta appaltatrice avrà cura (con l'aiuto delle ditte fornitrici) di fornire alla Stazione appaltante per un Piano di Manutenzione completo operativo di scheda di identità, manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione dei materiali posti in opera.*

**Partinico lì**

**I PROGETTISTI**  
**Geom. Gerardo La Franca**